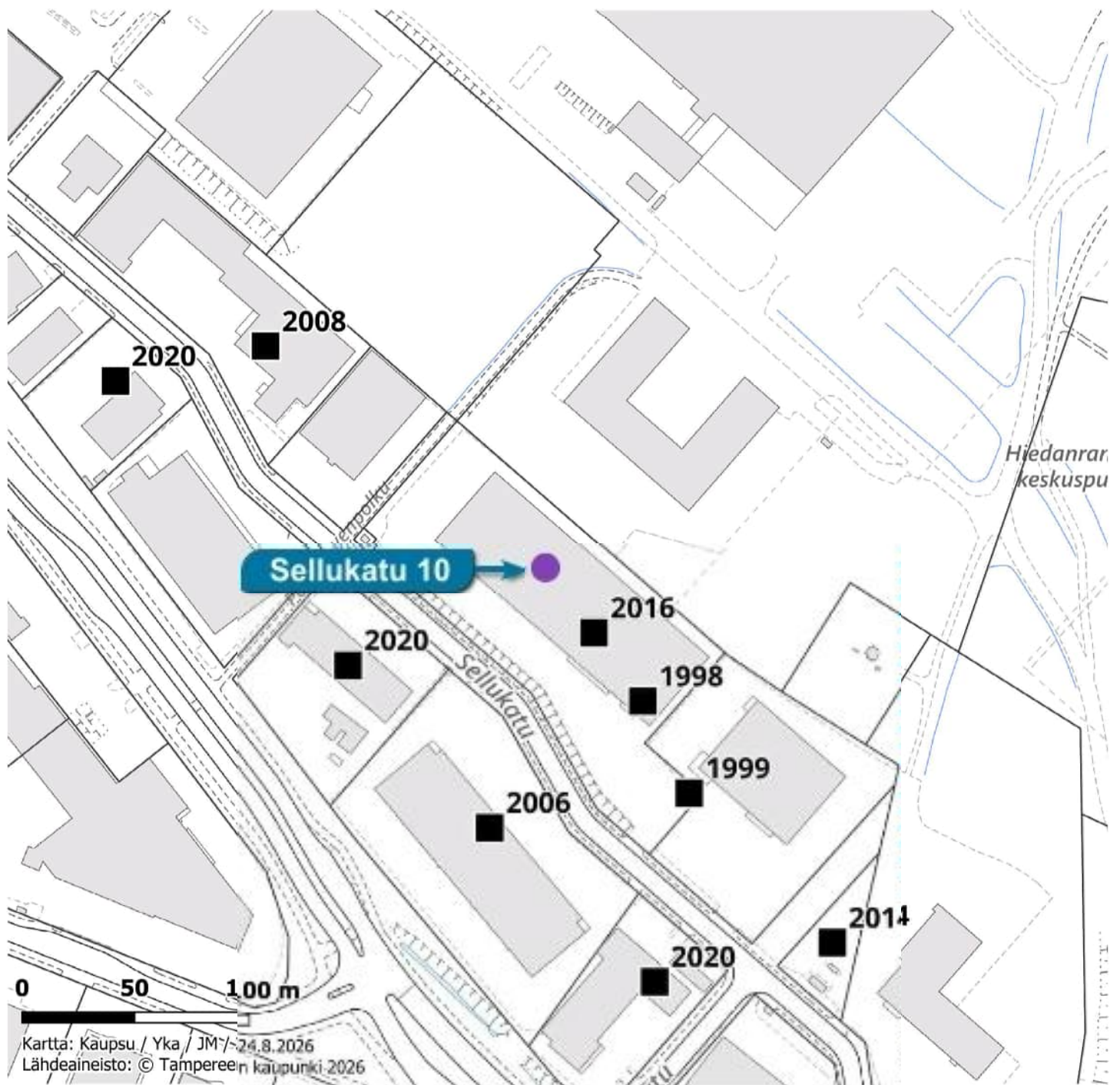


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu / Yka / JM / 24.8.2026
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2026

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelit nro: kortteli 2500 /tontti 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500
Katuluetta ja autopaikkojen korttelialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisissa palveluissa varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liikeiltoja. Oheistuotteiden liikeiltoa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m². Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarkoituksia varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Suojavyöhyke. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää eikä elintarvikkeiden valmistusta, pakkaamista tai varastointia.

ENERGIANKATU

Kadun nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myyntikatoksia.

Puistomaisesti hoidettava alueen osa.

Kadun puolelle, ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontilla olemassa olevien rakennusten julkisivuja parannettava.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätteenkäsittelylaitokset on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja /tai rakenteilla.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puustutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan kattaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimisto- ja julkisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeusastot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T¹

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori-rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia raken-nuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastoraken-nusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitasuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naa-puritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

5

Tontin numero.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

12.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

p¹

Pysäköintipaikka, pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muutamoa lukuunottamatta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-10

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

T-11

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko-naiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulko-varasto alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella ai-dalla.) Tontilla on varattava yksi autopaikka jokaista asun-toa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

EH

Hautausmaa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 27.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKAO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSLAIN SIVUSTUSASETUKSEN (1284/1999) VAAATIMUKSET.
Tampereella x. p:nä kuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LIELAHTI Kortt. 2500/tontti 5 Asemakaavan muutos / Luonnos, valmisteluvaheen kuleminen MRL 62 §			
Pvm. 4.5.2004		Kartta nro 7964	
Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Kartta nro 7964	
Suunnittelija		Kartta nro 7964	
Piirtäjä		Kartta nro 7964	
KV hyv.		Ark. nro	
atv		atv	